

Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
ul. Szpitalna 13
41-300 Dąbrowa Górnicza
fax. 032 621 20 11
zamowienia.publiczne@zco-dg.pl

Dąbrowa Górnicza, 25.10.2018r

**Do uczestników przetargu/konkursu
na „Wydzierżawienie powierzchni użytkowej Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej
o powierzchni do 574,42 m² z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych obejmujących świadczenia w
rodzaju leczenia stacjonarnego w zakresie chirurgii naczyniowej”**

**dot.: Wydierżawienie powierzchni użytkowej Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej
o powierzchni do 574,42 m² z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych obejmujących świadczenia w
rodzaju leczenia stacjonarnego w zakresie chirurgii naczyniowej”**

Zamawiający w odpowiedzi na pytania Wykonawców wyjaśnia:

Pytanie nr 1

W związku z opublikowaniem Ogłoszenia nr 7 o przetargu/konkursu na „Wydierżawienie powierzchni użytkowej Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej o powierzchni do 574,42 m² z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych obejmujących świadczenia w rodzaju leczenia stacjonarnego w zakresie chirurgii naczyniowej” zwracamy się z wnioskiem o zmianę lub wyjaśnienie warunków projektu umowy zgodnie z poniższym opisem.

Zmiany w § 11 projektu umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

§ 11.

1. *Wydierżawiającemu przysługuje, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do usunięcia naruszeń w terminie 14 dni, prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku rażącego lub uporczywego naruszania przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy, w szczególności zaprzestania udzielania świadczeń medycznych przez Wykonawcę w zakresie określonym w umowie lub nienależytego ich wykonywania lub w przypadku nieudokumentowania w terminie 30 dni od daty podpisania umowy przez przyjmującego zamówienie, zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w art. 25 ustawy o działalności leczniczej.*
2. *Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności, gdy:*
 - 1) *Dzierżawca będzie prowadził działalność w sposób naruszający obowiązujące przepisy prawa,*
 - 2) *zmianie ulegną obowiązujące przepisy prawa albo zajdą inne nie dające się przewidzieć w chwili zawierania umowy okoliczności powodujące, że dalsza realizacja umowy będzie niemożliwa lub niecelowa,*
 - 3) *Dzierżawca zaprzestanie udzielania świadczeń medycznych w zakresie chirurgii naczyń w okresie umowy lub w lokalizacji Wydierżawiającego,*
 - 4) *Dzierżawca utraci prawo do wykonywania świadczeń albo prawo to zostanie zawieszono,*
 - 5) *Dojdzie do przekształceń Wydierżawiającego w wyniku których nowy podmiot przejmie realizowane dotąd zadania z zakresu ochrony zdrowia,*
 - 6) *Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą czynszu powyżej 21 dni od terminu wymagalności,*
 - 7) *Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na działalność niezgodną ze statutem bądź przedmiotem działalności albo udostępni go do używania osobie trzeciej bez zgody Wydierżawiającego lub też naruszy przeznaczenie pomieszczeń wynikające z niniejszej umowy,*
 - 8) *Dzierżawca nie dostosuje pomieszczeń lub wyposażenia do zmienionych przepisów prawa lub posiadane przez wyposażenie będzie niezgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa albo wymogami NFZ,*
 - 9) *Dzierżawca nie uzyska kontraktu z NFZ.*
3. *Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1, 6,8 może nastąpić po wezwaniu Dzierżawcy na piśmie pod rygorem nieważności do usunięcia naruszeń w terminie 14 dni z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie umowa zostanie rozwiązana.*
4. *Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących sytuacjach:*
 - a) *jeżeli przedmiot dzierżawy nie będzie spełniał wymogów niezbędnych do prowadzenia działalności, o której mowa w § 2 ust. 1 i stan ten będzie nieusuwalny;*

- b) w razie utraty lub niezyskania przez Dzierżawcę kontraktu z NFZ na udzielanie świadczeń z zakresu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) zmianie ulegną obowiązujące przepisy prawa albo zająd inne nie dające się przewidzieć w chwili zawierania umowy okoliczności powodujące, że dalsza realizacja umowy będzie niemożliwa lub niecelowa.
5. Poza przypadkami określonymi w ust. 1,2 i 4 rozwiązanie umowy przed upływem okresu jej obowiązywania może nastąpić tylko na podstawie porozumienia Stron.
 6. Strony dopuszczają zmianę umowy co do wielkości lub lokalizacji dzierżawionych powierzchni jeżeli okaże się to niezbędne dla realizacji umowy w związku z powszechnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie lub decyzjami właściwych organów.
 7. W przypadku rozwiązania umowy zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, szczegółowo określającego jego stan techniczny, zakres ewentualnych napraw koniecznych dla usunięcia usterek wynikających ze zużycia w stopniu przekraczającym prawidłowe jego używanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż warunki projektu umowy pozostają zgodnie z SWKO.

Pytanie nr 2

Wyjaśnienia do § 12 projektu umowy

W związku z proponowanym brzmieniem § 12 projektu umowy, dotyczącym naliczania kar umownych prosimy o wyjaśnienie sposobu wymierzania ich wysokości.

W celu uniknięcia niejasności związanej ze sposobem obliczania wysokości kary umownej za odstąpienie lub rozwiązanie umowy oraz brakiem wyraźnego postanowienia dotyczącego kosztów wykonania zastępczego zwracamy się z prośbą o ustalenie kar w oznaczonej wartości, wyrażonej w PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż warunki projektu umowy pozostają zgodnie z SWKO.

Pełnomocnik Dyrektora
ds. Eksploatacji i Inwestycji
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
mgr inż. Iwona Sroga